

# 鶴岡市本町 中古戸建物件



- ・ <学区> 2小/3中
- ・ 主婦の店銀座店 徒歩4分
- ・ 荘内病院 徒歩6分
- ・ ローソン若葉町店 徒歩9分
- ・ セブンイレブン鳥居町店 徒歩10分
- ・ 鶴岡市市役所 徒歩10分
- ・ 鶴岡第一中学校 徒歩10分
- ・ 朝暘第2小学校 徒歩25分



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

最寄駅	鶴岡駅
価格	100万円

住居表示	山形県鶴岡市本町1-5-44		
交通	JR羽越本線 鶴岡駅 徒歩21分		
土地面積	35.34坪 (116.85㎡)	私道面積	
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺平家建	
	面積	22.29坪 (73.71㎡)	
	間取	4K	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	240%
築年月	1964年3月	駐車場	無
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	接道 西側 約7.0m 私道 幅員2.7m (2項道路)		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	※現況を優先とします。 第1種高度地区/準防火地域 再建築時中心線より2mセットバック必要。		



Takusei tochi chisyo co., Ltd

## 株式会社 拓生土地地所

〒997-0854 山形県鶴岡市大淀川洞合5-3  
山形県知事免許 (8) 第 1650号

TEL : 0235-23-2456  
FAX : 0235-24-4913  
定休日 : 土曜日、日曜日、祝日  
(事前にお電話いただければ対応致します)  
■取引態様 : 媒介