

# 売地 外内島明神川原



使用用途	住宅用地		
最寄り駅	鶴岡駅		
価格	656万円	坪単価	8.0万円

物件所在地	鶴岡市外内島字明神川原6-8		
交通	JR羽越本線「鶴岡駅」まで4km 車で13分		
土地面積	271.08㎡ (82.00坪)	私有面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況	接地面東側 約14m 幅員約9.8m 公道		
設備	下水道・側溝		
備考	上水道引込費用は買主様負担となります。 現況を優先します。  詳細はお問合せ下さいませ。		

## チェックポイント

学区 齋小学校まで1.6km/鶴岡第3中学校まで700m



Takusei tochi chisyo co., Ltd

## 株式会社 拓生土地地所

〒997-0854 山形県鶴岡市大淀川洞合5-3

山形県知事免許 (8) 第 1650 号

TEL : 0235-23-2456

FAX : 0235-24-4913

定休日：土曜日、日曜日、祝日

(事前にご連絡いただければ休業日でも対応可能です)

■取引態様：売主

