

# 売地 鶴岡市湯温海字湯之里



使用用途	資材置き場等		
最寄り駅	温海温泉駅		
価 格	30万円	坪 単 価	4,469円

物件所在地	鶴岡市湯温海字湯之里88-4		
交 通	JR羽越本線「温海温泉駅」徒歩32分 2.5 k m		
土地面積	221.95㎡ (67.14坪)	私道面積	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況	北東 接道約26.2m 市道 幅員4.1m		
設 備			
備 考	契約不適合責任免責/土砂災害特別警戒区域 現状売り物件となり、測量等は購入者負担となります。 ※敷地内物置が有り引渡の際は売主負担にて撤去を行います。 土地4筆 合計 221.95㎡ (67.14坪) 湯之里88-4 26.26㎡、88-6 57.75㎡ 紅葉岡20-3 71.19㎡ 20-4 66.75㎡		

<チェックポイント>

- ・学区 あつみ小学校/温海中学校
- ・温海温泉有名旅館徒歩圏内



Takusei tochi chisyo co., Ltd

**株式会社 拓生土地地所**

〒997-0854 山形県鶴岡市大淀川洞合5-3  
 山形県知事免許 (8) 第 1650 号

TEL : 0235-23-2456  
 FAX : 0235-24-4913  
 定休日 : 土曜日、日曜日、祝日  
 (事前にご連絡いただければ休業日でも対応可能です)  
 ■取引態様 : 媒介

