大宝寺町　売地

チェックポイント

- 鶴岡市立朝陽第5小学校
  鶴岡市立第二中学校
  （5小まで徒歩13分）
- セブンイレブン鶴岡大宝寺町店
  （徒歩3分）
- S-MALL、コープ 切添
  徒歩圏内

使用用途	住宅用地		
最寄り駅	鶴岡駅		
価　　格	840万円	坪 単 価	7.1万円

物件所在地	鶴岡市大宝寺町11番街区		
交　通	JR羽越本線：鶴岡駅　徒歩：9分		
土 地 面 積	396.25㎡（119.86坪）	私 道 面 積	-
土 地 権 利	所有権	地　目	宅地
都 市 計 画	市街化区域		
用 途 地 域			
建 ぺ い 率		容 積 率	
現　況	古家有り	引 渡 日	相談
接 道 状 況	一方：東側　間口：12.9m　幅員：3.6m～3.7m		
設　備			
備　考	測量は行わず引渡し 売主様契約不適合責任免責 セットバックあり 一部越境あり		

Takusei tochi chisyo co., Ltd

株式会社 拓生土地地所

〒997-0854　山形県鶴岡市大淀川洞合5-3

山形県知事免許（8）第　１６５０　号

TEL：0235-23-2456

FAX：0235-24-4913

定休日：土曜日、日曜日、祝日

(事前にお電話いただければ対応いたします)

■取引態様：専任媒介