

# 売地



使用用途	住宅用地		
最寄り駅	鶴岡駅		
価 格	1,400万円	坪単価	14.11万円

物件所在地	鶴岡市朝陽町		
交 通	JR羽越本線鶴岡駅 車：7分 徒歩：25分		
	朝陽町郵便局前（バス停） 徒歩：3分		
土地面積	328.01㎡（99.22坪）	私道面積	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況	一方 東側 間口：約12.6m／幅員：9m		
設 備	公営水道 公共下水		
備 考	敷地内に物置小屋があります。 ガス引込なし。 現況での引渡しとなります。 建築条件なし。		

## チェックポイント

- ・朝陽第5小学区 5小まで徒歩6分！！
- ・鶴岡市立鶴岡第2中学区
- ・セブンイレブン鶴岡日出1丁目店 徒歩3分
- ・コープ切添 徒歩4分



Takusei tochi chisyo co., Ltd

## 株式会社 拓生土地地所

〒997-0854 山形県鶴岡市大淀川洞合5-3  
山形県知事免許（7）第 1650号

TEL：0235-23-2456

FAX：0235-24-4913

定休日：土曜日、日曜日、祝日

（事前にお電話いただければ対応可能です）

■取引態様：専任媒介